İSTANBUL TİCARET
ÜNİVERSİTESİ

SÜTLÜCE KAMPÜSÜ E BLOK SINIFLARI TADİLAT İŞİ

GENEL ŞARTNAMESİ

EKLER:

EK-1 :E Blok Sınıfları Metraj Tablosu

EK-2 :E Blok Sınıfları Keşif Özeti

EK-3 :İş Planı

EK-4 :Yer Görme Belgesi

GENEL ŞARTLAR

1. Bütün işler Kalite ve Güvenlik Şartları ile uyumlu olarak yürütülmelidir.

2. İşlere başlamadan önce Yükleniciden, tadilat-imalat yapılacak yerin mevcut durumunu görmeleri ve tadilat-imalat çizimleriyle kendilerini tanıtmaları beklenir.

3. Yüklenici, binadaki mevcut durumu yerinde tespit etmeli, eğer varsa tasarımla ilgili herhangi bir uyuşmazlığı Yapı ve Teknik İşler Müdürlüğüne rapor etmelidir.

4. Yüklenici satın almadan önce tüm bitişlerin ve malzemelerin örneklerini Yapı ve Teknik İşler Müdürlüğünden onay almalıdır.

5. Yükleniciler gerekli durumlarda imalat çizimlerinden sorumludur.

6. Tüm devam etmekte olan ya da bitmiş yapım işleri çalışma sırasında kullanılacak tüm malzeme ve ekipmanların düzen ve güvenliğinden Yüklenici sorumludur.

7. Yüklenicinin, tüm personeli için çalışma sırasında ve sözleşme ile birlikte çalışma alanında öncelikle İş Sağlığı ve Güvenliği önlemleri alacaktır..

8. Yüklenici çalıştıracağı personelin iş güvenliği ve SGK ile ilgili evraklarını işe başlamadan önce Yapı ve Teknik İşler Müdürlüğüne ibraz edecektir.

İMALATI YAPILACAK İŞLER:

1. Mevcut sınıf kapıları sökülerek atölyeye götürülecek kapı üst hizasında uygun mesafe bırakılarak 60x80 cm ölçülerinde cam yeri açılacak, cam yerine içten ve dıştan alüminyum çıta dönülerek 5+5 lamine cam monte edilecektir.

2. Her sınıfta değişiklik göstermekle birlikte minimum 150 cm maksimum 240 cm genişlikte duvar kesilmek suretiyle kırılacak, kenar köşe düzeltmeleri yapılarak alüminyum doğrama montajına hazır hale getirilecektir. Çizelgede belirtilen sayıda 70 cm çapında alüminyum doğrama montajına uygun ölçüde duvara başkaca hasar vermeden kırım yapılacak ve kenarları tam yuvarlak olacak şekilde düzeltilecektir. Çıkan molozlar günlük toplanarak çalışma ortamı düzenli tutulacaktır.

3. Montaja hazırlanan alanda kullanılacak ısı yalıtımlı alüminyum doğrama kapı ve sabit modül şeklinde üretilmeli, kapı modülü ve sabit modül üzerinde kalan kısımda sabit cam, sabit modülün ise alt kısmında sabit cam ve orta kısmında üstten içeri açılır 100 cm yüksekliğinde sistem pencere olacak şekilde üretilecektir. Isı yalıtımlı alüminyum doğrama imalatlarında kullanılacak alüminyum profil et kalınlığı en az 1,8mm olmalı ve mevcut ahşap kapıların montajı için ilave kasa imalatı yapmaya gerek olmayacak profil seçilmelidir. Mevcut ahşap kapıların kalınlıkları 47 mm dir. Kapı kapandığında alüminyum doğrama ile aynı seviyede olması gerekmektedir. Alüminyum doğrama montajı yapıldıktan sonra duvar köşelerini en az 5cm kapatacak şekilde alüminyum pervaz monte edilecektir. Tüm kapı geçişlerinde eşik profili kullanılacaktır.

4. Kullanılacak alüminyum doğrama malzemeleri AKPA WD55 yada ASAŞ RW55 sistem serisi profil kullanılması tercihimizdir. Yüklenici ahşap kapı monte edildiğinde görsel olarak daha uygun olan ürünü İdarenin de onayıyla tercih edebilecektir.

5. Keşif özetinde belirtilen sayıda 60x200 ölçülerinde 2 açılır vasistas kanatlı doğrama imalatı yapılacaktır. Bu doğramaların monte edileceği duvarlar alçıpan ve iç mekan olduğundan Yüklenici iç mekana uygun alüminyum profil tercih edebilecektir. Doğrama etrafına duvar köşelerini 4cm kapatacak şekilde alüminyum pervaz monte edilecektir.

6. Tüm alüminyum doğramalarda 5+5 lamine cam kullanılacaktır.

7. Tadilat yapılacak sınıflarda İdare ile birlikte yerleri belirlenecek yerlere 70 cm çapında yuvarlak olarak imal edilmiş alüminyum pivot pencere sistemi için duvar kırılarak sıva düzeltmeleri yapılacaktır. Sıva tamirleri alüminyum doğrama montajına hazır duruma getirilecek ve tam yuvarlak olacaktır. İmal edilecek olan pivot pencere sistemleri İdarenin belirleyeceği farklı RAL renklerde imal edilip montajı yapılacaktır. Pervaz kullanılmasına gerek yoktur.

8. Kapı alanlarında kırım yapılırken alçıpan tavanlar mümkün olduğunca hasarsız bırakılmalı, hasar olması durumunda ise hasar gören kısımların ilk haline göre onarılması işi gerekli tüm malzeme ve işçilik dahil Yüklenicinin sorumluluğundadır.

9. Kırım işleri yapılırken zemin kaplamaları (halı, pvc, seramik) OSB ile koruma altına alınacak düşen molozların zemine zarar vermesi engellenecektir. Zarar gören kısımlar Yüklenicinin sorumluluğundadır. Kırım yapılan duvarlarda mevcut alüminyum süpürgelikler hasar verilmeden sökülecek uygun bir yerde istiflenecek ve imalatlar tamamlandıktan sonra uygun ölçülerde kesilerek montajı yapılacaktır. İlave süpürgelik yapılmayacaktır.

10. Kırım yapılan yerlerde zemin kaplamalarında (halı, pvc, seramik) oluşacak eksiklikler aynı renk ve cinste malzeme ile tamamlanacaktır. Yüklenici aynı renk ve cinsteki malzemeyi bulamaması durumunda İdarenin onay vereceği farklı özellikte malzemeyi kullanabilecektir.

11. Kırım yapılan sınıflarda kürsü basamakları bulunmaktadır. Alüminyum doğrama montajından sonra basamak kenarında oluşan boşluk uygun genişlikte alüminyum levha ile kapatılacaktır. Kapatma işi için dilatasyon levhası kullanılabilecektir. Boşluğun levha ile kapatılması mümkün olmadığı hallerde, Yüklenicinin ilgili mahalin zemin kaplamasından tedarik etmesi gerekmektedir.

12. E206 ve E503 nolu sınıflarda mevcut yazı tahtaları sökülerek ölçüye göre kısaltılması gerekmektedir. Yüklenici yazı tahtalarını söküp atölyeye nakliye yaparak kısaltma işini yapabileceği gibi yerinde de yapabilecektir.

13. E507, E406 ve E107 nolu sınıfların kapıları dilatasyon alanındadır, yeni imalatta dilatasyon alanına denk gelen kapılar dilatasyon hareketlerinden etkilenmeyecek şekilde monte edilmelidir. Belirtilen sınıf kapılarının montajı sırasında zemin kotundan tavan betonuna monte edilecek şekilde kutu profil kullanılması gerekecektir.

14. Kırım yapılacak duvarlarda elektrik tesisatları bulunmaktadır. Elektrik tesisatlarının uygun yerlere taşınması işleri Yükleniciye aittir.

15. İşin süresi 28 gündür. Yüklenici sözleşme tarihi itibariyle işin yapılacağı alanı teslim almaktadır ve İdare tarafından belirlenen iş planına riayet etmelidir.

Not: Teklif verecek firmaların yapılacak işi yerinde görmeleri gerekmektedir. Yerinde tespit ve keşif yapmayan firmaların teklifleri dikkate alınmayacaktır.